

一般社団法人浜松町芝大門エリアマネジメント
一般社団法人竹芝エリアマネジメント
一般社団法人竹芝タウンデザイン
一般社団法人芝浦エリアマネジメント

“共創型まちづくり組織による地域課題解決へ”

2025 年 10 月 30 日【芝東京ベイ協議会】設立

回遊性向上・地域資源利活用・防災力向上をテーマに施策を実施

浜松町芝大門・竹芝・芝浦の3地区（以下、「本地区」）でエリアマネジメント活動を行う一般社団法人浜松町芝大門エリアマネジメント、一般社団法人竹芝エリアマネジメント、一般社団法人竹芝タウンデザイン、一般社団法人芝浦エリアマネジメント（以下、総称して「本協議会の会員」）は、この度、各々のエリアマネジメント組織が抱える共通の地域課題を解決し、地域の価値向上を目指す共創型のまちづくり組織「芝東京ベイ協議会」（以下「本協議会」）を設立いたしました。

本協議会では、緑に恵まれた浜松町芝大門地区での歴史的な文化財活用や、東京湾岸部のひらけた水辺を有する竹芝・芝浦地区での賑わい創出や舟運活性化を積極的に進め、地域の価値向上を図り、活動していきます。

本日、実施した設立式典では、芝東京ベイ協議会 理事長 青柳 彰浩より「本協議会は各地区の特性やエリアマネジメント組織の強みを活かし、地域の活性化や共通する地域課題の解決に取り組む『共創型まちづくり組織』です。歴史と未来、陸と海が交わる、東京でも魅力あふれる「芝東京ベイ」を舞台に、生活する方や働く方、訪れる方に対してより魅力的で便利な体験にあふれるまちづくりを進めていきます。」とご挨拶いたしました。また、本協議会の会員のメンバーが、回遊施策やスマートシティなどの地域課題解決に向けた重要施策や、地区が一体となった共創の重要性についてパネルディスカッションを行いました。



（左から）一般社団法人浜松町芝大門エリアマネジメント 代表理事 鈴木 達人、一般社団法人竹芝エリアマネジメント 代表理事 平地 稔、一般社団法人芝浦エリアマネジメント 代表理事 青柳 彰浩

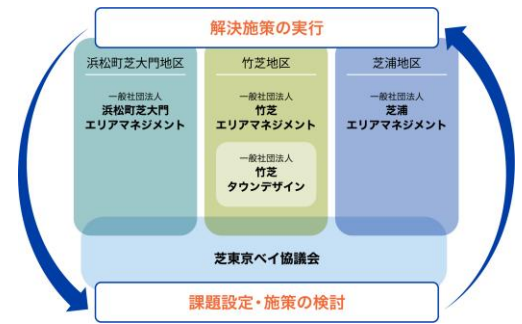
1.「芝東京ベイ協議会」概要

【趣旨・背景】

2017年に各地区のまちづくり担当者が集う本協議会の前身である3地区連絡会を開始し、各地区単独での活動から互いに連携したまちづくりの検討を開始しました。

その後、2023年までに各地区でエリアマネジメント組織が設立し、各地区で地域課題の解決に向けた取り組みを推進してきました。

この度、本協議会の会員は、各地区の特性やエリアマネジメント組織の強みを活かしたまちの活性化、共通する地域課題解決に取り組むことに合意し、2025年10月30日に共創型まちづくり組織として、本協議会を設立しました。



共創型のまちづくり組織

【芝東京ベイ協議会の会員】

会員	一般社団法人 浜松町芝大門 エリアマネジメント (2023年4月設立)	一般社団法人 竹芝エリアマネジメント (2017年3月設立)	一般社団法人 竹芝タウンデザイン (2019年8月設立)	一般社団法人 芝浦エリアマネジメント (2022年4月設立)
事業者	株式会社世界貿易 センタービルディング 株式会社貿易ビルサービス	東急不動産株式会社 株式会社アルベログランデ ※	東日本旅客鉄道株式会社 —	野村不動産株式会社 東日本旅客鉄道株式会社

※東急不動産株式会社と鹿島建設株式会社が共同で設立した事業会社

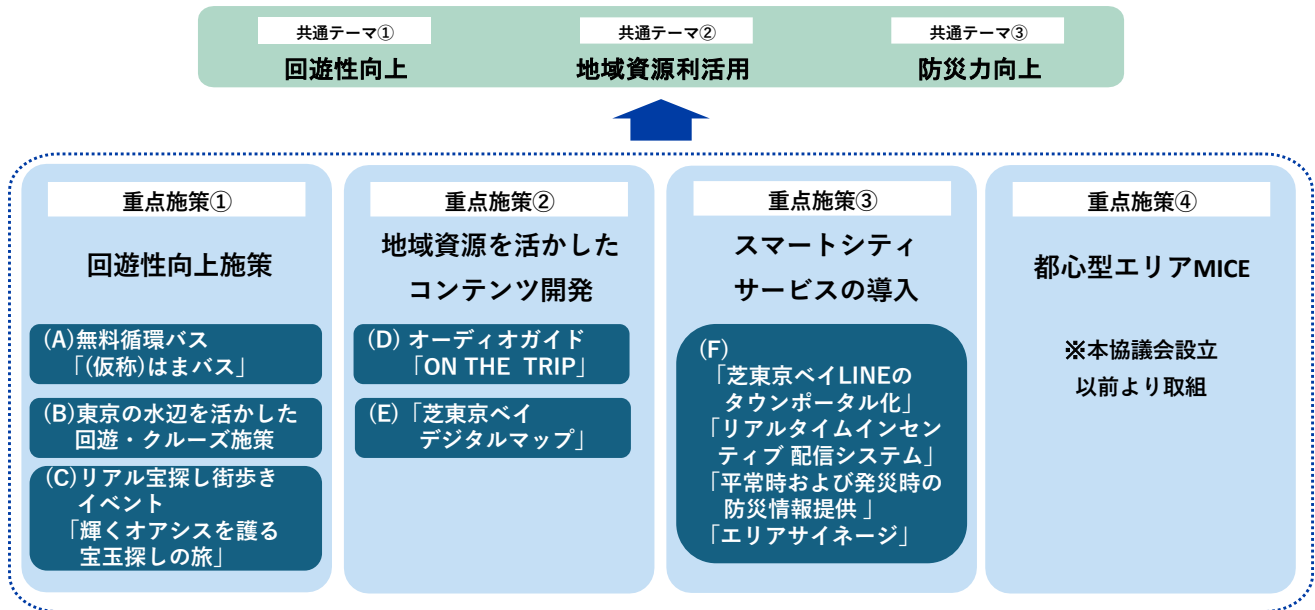
【芝東京ベイ協議会の活動範囲・魅力的な地域資源】



活動範囲・地域資源のマップ

2. 共通の地域課題に対するテーマと施策

緑に恵まれた浜松町芝大門地区での歴史的な文化財活用や、東京湾岸部のひらけた水辺を有する竹芝・芝浦地区での賑わい創出や舟運活性化への寄与を目指し、これまで取り組んできたイベント連携や MICE 誘致活動に加え、本地区共通の地域課題に対し、以下のテーマで施策（以下、「本施策」）を実施いたします。



共通テーマと重点施策のイメージ図

なお、2025 年 11 月 1 日(土)～11 月 3 日(月・祝)の期間を中心として、本地区において、本協議会の会員やその他の各事業者により実施される多くのイベントが行われる予定です。こうした芝東京ベイ協議会による活動以外についても、地域の賑わいに関する広報及び、情報発信を積極的に行い、「芝東京ベイ」の認知向上と魅力拡大に努めて参ります。

① 山梨ヌーボーまつり
開催時期：11/3



② Tokyo Red Terrace
開催時期：9/2～12/1



③ KOREAN FOOD Fes. in TOKYO TOWER 2025
開催時期：11/1～11/3



④ The TOWER BAR
開催時期：10/17～11/24



⑤ 浜松町キッズラボ
開催時期：11/1・11/3



⑥ 秋の旧芝離宮 ～伝統芸能に親しもう～
開催時期：11/1～11/3



⑦ 碧のキラメキ
開催時期：10/24～11/3



⑧ スポーツ・アートとつながる Bamboo Grass Market
開催時期：11/1



⑨ ちょっと先のおもしろい未来 -CHANGE TOMORROW-
開催時期：11/2・11/3



⑩ BLUE FRONT November
開催時期：11/1～11/3



2025 年 11 月 1 日(土)～11 月 3 日(月・祝)の期間を中心に、本地区で実施されるイベント

3.重点施策の詳細

①回遊性向上施策



無料循環バス「(仮称) はまバス」/東京の水辺を活かした回遊・クルーズ施策のルート

(A) 無料循環バス「(仮称) はまバス」

期間：2025 年 11 月 1 日(土)～11 月 14 日(金)

主催：(株)世界貿易センタービルディング / (一社)浜松町芝大門エリアマネジメント

本地区を巡る無料循環バス「(仮称) はまバス」が、11 月 1 日から試験運行します。JR 浜松町駅北口・東京タワー・主要ホテルなどを結び、本地区の回遊性向上と地域の魅力発信を目指します。期間中、車内アンケート回答者には旧芝離宮恩賜庭園の入園券をプレゼント。2027 年 3 月の本格運用に向けて、「まちとひとをつなぐ、乗って・見て楽しめる循環バス」としての実現を目指します。

詳細情報 (URL：<https://note.com/hamamatsucho/n/n985946bd8f68>)

(B) 東京の水辺を活かした回遊・クルーズ施策

芝東京ベイの船着場をつなぐ各種クルーズを実施します。また、ポータルサイトにて各種クルーズの情報を一体的に発信しております。詳細情報 (URL：<https://cruisetrrip.tokyo/>)

JP / EN

Tokyo Cruise & Waterfront Trip

新着ツアー

「未来の東京を、家族でクルーズしよう。」

NEW

竹芝発着

東京湾周遊クルーズ

⌚ 30分 11/2～11/3 予約受付中

東京湾を周遊する特別クルーズ。竹芝・日の出・有明を結び、ドローンによる撮影体験を実施。家族連れにも人気の水辺イベント。

¥2500～

NEW

竹芝発着

芝東京ベイクルーズ

⌚ 30分 11/1～11/3 予約受付中

ウォーターズ竹芝とBLUE FRONT SHIBAURAをつなぐクルーズです。レインボーブリッジや東京タワーを水上から眺める約30分の遊覧コースをお楽しみください。お飲み物をおひとり様1杯無料でご提供いたします (ソフトドリンク・アルコールともに終日提供)。

¥3,000～

NEW

竹芝発着

水辺から浜離宮恩賜庭園を眺めるクルーズ

⌚ 10分 10/13～11/5 予約受付中

東京湾をEV船でゆったり進みながら、浜離宮恩賜庭園の美しい景色と、そこに息づく歴史を感じる特別なクルーズです。都会の喧騒を離れ、少し贅沢な時間をお楽しみください。

¥500

【回遊・クルーズ施策の一覧】

■竹芝～芝浦回遊船「芝東京ベイクルーズ」

期間：2025 年 11 月 1 日(土)～11 月 3 日(月・祝)

主催：野村不動産(株)

協力：(一社)芝浦エリアマネジメント/(一社)竹芝エリアマネジメント/(一社)竹芝タウンデザイン
ウォーターズ竹芝と BLUE FRONT SHIBAURA をつなぐクルーズを運航します。レインボーブリッジや東京タワーを水上から眺める約 30 分の遊覧コースです。おひとり様 1 杯無料で、ノンアルコールドリンクやアルコールドリンクをご提供いたします。

■「東京湾周遊クルーズ」

期間：2025 年 11 月 2 日(日)～11 月 3 日(月・祝)

主催：(一社)竹芝エリアマネジメント

協力：(一社)竹芝タウンデザイン、野村不動産(株)

竹芝や有明で開催される未来の暮らしやモビリティを体験するイベントと連動した特別クルーズ。竹芝・日の出・有明を結び、ドローンによる撮影体験を実施。

■「水辺から浜離宮恩賜庭園を眺めるクルーズ」

期間：2025 年 10 月 13 日(月・祝)～11 月 5 日(水)

主催：(公財)東京都公園協会

共催：(一社)竹芝タウンデザイン

東京湾を EV 船でゆったり進みながら、浜離宮恩賜庭園の美しい景色と、そこに息づく歴史を感じる特別なクルーズです。都会の喧騒を離れ、ちょっと贅沢な時間をお楽しみください。

(C) リアル宝探し街歩きイベント「輝くオアシスを護る宝玉探しの旅」

期間：2025 年 11 月 1 日(土)～2026 年 2 月 28 日(土)

主催：(一社)芝浦エリアマネジメント/(一社)竹芝エリアマネジメント/(一社)竹芝タウンデザイン
(一社)浜松町芝大門エリアマネジメント

今年で 4 回目を迎える本イベントは、昨年も参加者には謎解きを楽しみながら東京タワーからウォーターフロントまで本地区の魅力を体感頂き、好評をいただきました。今年も本地区の回遊活性化と賑わい創出を目的に 2025 年 11 月 1 日より「リアル宝探し街歩きイベント」を開催いたします。

詳細情報 (URL：<https://huntersvillage.jp/quest/hougyokusagashi>)



リアル宝探し街歩きイベントの詳細

②地域資源を活かしたコンテンツ開発

(D) オーディオガイド「TOKYO BAY」

期間：2025 年 11 月 1 日(土)～

主催：(一社)芝浦エリアマネジメント

JR 山手線から最も近い水辺エリアに親しんでいただくために、「あらゆる旅先を博物館化する」をコンセプトに旅の体験をふくらませる ON THE TRIP（オンザトリップ）とオーディオガイドを開発しました。スマートフォンから無料でダウンロードすることで、水辺のまちを歩きながら・船に乗りながらガイドによるナレーションを聞くことで、まるで美術館にいたかの様に水辺のまちの歴史に触れていただけます。

詳細情報（URL：https://redirector.on-the-trip.com/redirect?spot_id=790）

※11 月 1 日より情報が掲載されます。



オーディオガイド・イメージ

(E) デジタルマップ「SHIBA TOKYO BAY MAP」

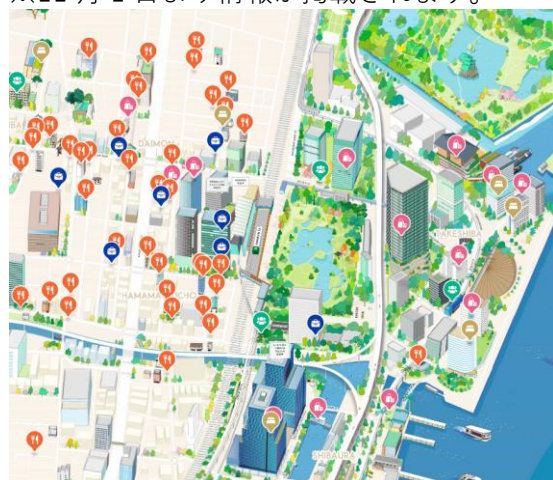
期間：2025 年 11 月 1 日(土)～

主催：(一社)芝浦エリアマネジメント

本地区の特徴である歴史的文化財や水辺を楽しんでいただくため、エリア内の施設情報（神社仏閣、観光・エンタメ、飲食店など）をイラストでまとめたデジタルマップを製作しました。デジタルマップを通じてこのエリア内の滞在価値の高いおすすめスポットへの「出会い・知って・体験する」までのプロセスをサポートします。さらにイベント期間中に運行する「(仮称)はまバス」やクルーズがデジタルマップ上を動き、行きたいところへのアクセスを容易にします。

詳細情報（URL：<https://shibatokyobay.stroly.com/>）

※11 月 1 日より情報が掲載されます。



デジタルマップ画面

③スマートシティサービス導入

(F)「芝東京ベイ LINE のタウンポータル化」、「リアルタイムインセンティブ配信システム」、 「平常時および発災時の防災情報提供」、「エリアサイネージ」

導入主体：(一社)浜松町芝大門エリアマネジメント/(一社)竹芝エリアマネジメント/
(一社)芝浦エリアマネジメント

竹芝地区において、東京都の「スマート東京」先行実施エリアにも採択され、東急不動産株式会社、ソフトバンク株式会社の共同プロジェクトとして進めている「スマートシティ竹芝」の取り組みを本地区に発展・拡大展開します。様々な街のデータをリアルタイムで活用するデータ流通プラットフォーム（都市 OS）を活用し、地域課題である回遊性向上と防災力強化に資するサービスの実装を進めています。2022 年から運用している本地区の公式 LINE アカウント（芝東京ベイ公式 LINE）をタウンポータルとして、エリア内のイベント情報や交通情報の集約・提供(2025 年 8 月～)や、平常時および発災時の防災情報の提供(2025 年 10 月～)、天候や交通状況などの街のリアルタイムデータと連動しお得な情報などが届くリアルタイムインセンティブシステムの導入(2025 年 10 月～)を進めているほか、エリア間で共通の情報発信デバイスとして、竹芝で導入しているエリアサイネージの拡大を図り、BLUE FRONT SHIBAURA、Hi-NODE、世界貿易センタービルディング南館にも試験導入し、エリア情報やリアルタイム情報の発信（2025 年 10 月～）などを進めております。



タウンポータルにおける各サービスの画面

【2025 年 11 月 1 日(土)～11 月 3 日(月・祝)の期間を中心に、本地区で実施されるイベントの詳細】
各イベントの詳細は、下記リンク先にてご確認ください。

イベント名	主催者	詳細情報 URL
① 山梨スーパーまつり	山梨県ワイン酒造組合	https://nouveau.wine.or.jp/
② Tokyo Red Terrace	東京プリンスホテル	https://www.princehotels.co.jp/tokyo/restaurant/contents/towerviewterrace/autumn/
③ KOREAN FOOD Fes. in TOKYO TOWER 2025	KOREAN FOOD Fes. in TOKYO TOWER 実行委員会	https://prtimes.jp/main/html/rd/p/000000050.000048966.html
④ The TOWER BAR	ザ・プリンスパークタワー東京	https://www.princehotels.co.jp/parktower/event/contents/thetowerbar/
⑤ 浜松町キッズラボ	(一社)浜松町芝大門 エリアマネジメント	https://hamaam.peatix.com/
⑥ 秋の旧芝離宮 ～伝統芸能に親しもう～	(公財)東京都公園協会	https://www.tokyo-park.or.jp/park/kyu-shiba-rikyu/news/2025/park_info_15.html
⑦ 碧のキラメキ	(一社)竹芝タウンデザイン ※	https://waters-takeshiba.jp/news/event/20251016110000/
⑧ スポーツ・アートとつながる Bamboo Grass Market	(一社)竹芝タウンデザイン	https://www.atre.co.jp/takeshiba/news/5465/
⑨ ちょっと先のおもしろい未来 - CHANGE TOMORROW -	ちょっと先のおもしろい未来 実行委員会	https://www.change-tomorrow.tokyo/
⑩ BLUE FRONT November	野村不動産(株)	https://www.bluefrontshibaura.com/event/event_20251101_87.html?utm_source=pamphlet&utm_medium=QR&utm_campaign=202511

※ この事業は、東京都・(公財)東京観光財団の「プロジェクトマップ推進支援事業助成金」を活用して実施しています。