株式会社 貿易ビルサービス

WTC Building Service,Inc.

暮らす、働く、楽しむ、くつろぐ。
ひとが集まるさまざまな場所を、
心地よく魅力的な空間に。

私たち貿易ビルサービスは、WTCBグループの一員として
ビルメンテナンス事業・不動産賃貸事業・建築内装事業を中心に
多彩なサービスをお届けしています。

お客様一人ひとりと真摯に向き合い、最高のサービスを提供することで、
ひとと、まちと、より深くつながり、快適な空間を創造してまいります。

最高のサービスを提供して
お客様の信頼を獲得いたします。

当社は、超高層ビルの先駆けとして建設された世界貿易センタービルディングのお客様に、快適な空間を創るための各種サービスを提供することを目的として、1970年2月に設立されました。爾来今日まで、「最高のサービスを提供してお客様の信頼を獲得する」をモットーに、日々サービスの品質向上に努めて参りました。現在では2007年大崎駅前に竣工したThinkPark Tower、2021年に（世界貿易センタービルディング建替えプロジェクト第一弾として）竣工した世界貿易センタービルディング南館の両ビルを中心にビルメンテナンス事業、建築内装事業、アメニティ分野を含む様々な直営事業を展開するほか、都心にオフィスビル、高級マンションを取得して不動産賃貸事業にも参入しております。お陰様で各方面から高い評価をいただき、総合不動産管理企業として、業容は順調に拡大しております。

現在、親会社の株式会社世界貿易センタービルディングは、2027年の開業に向けて大型複合ビル「世界貿易センタービルディング本館、ターミナル館」の建設に着手しており、今後、当該ビルの新しいお客様にも、その時代が求める空間づくりのお手伝いや最先端のサービスを的確かつ迅速に提供出来るように、これからも社員共々日々研鑽に努めて参りたいと考えております。

代表取締役社長

宮﨑　親男

総合ビルメンテナンス

未来のために、人と環境にやさしい清掃技術
ビルの特徴に合わせたメンテナンスを実現

01 ビル清掃における「高付加価値」を追求

ビル総合メンテナンス・外壁クリーニング事業は、当社設立以来の基幹事業です。床・壁面・天井・照明器具・ガラス・外壁の清掃において、さまざまなビルの特徴に合わせたサービスを行っています。ビル清掃における「高付加価値」の追求こそが、私たちの主眼です。

02 環境に優しい清掃方法をめざして

ビルの「汚れを落とす」という考え方から一歩進んで、「汚れにくい」清掃方法の検討を行っています。たとえば、アルコキシシランやポリマーを用いた各種コーティングを施す工夫、光触媒を使った環境浄化技術の導入などです。また、環境への負荷をできるかぎり低減するため、環境配慮型クリーナーやワックスの採用、アルカリイオン

03 効果的な清掃を実現するためのたゆまぬ努力

ビル清掃の資機材・関連技術は、日々発展を続けており、当社ではそれらを見据えながら、環境問題にも配慮した資材、技術を取り入れ、最も効果的な清掃方法を実現しています。

04 お客様のご要望をすみずみまで反映

お客様とのコミュニケーションを大切にすることが、当社の基本姿勢です。清掃協力会社も参加して行う責任者会議では、テナント様の意向を尊重すると共に、ビルのオーナー様にも参加していただき、細かい要望まで反映できるように心がけています。

不動産賃貸

安心・安全で快適なオフィス空間
心地良い住環境をご提供

01 マンションと オフィスビルを自社所有

当社が所有している物件は、東急東横線・都立大学駅から徒歩５分の高級賃貸マンション「WTCディアコート目黒平町」(７階建て・11戸) と、大手町駅からも神田駅からも徒歩５～６分のオフィスビル「WTC内神田ビル」(地下１階・地上８階)です。

02 キメ細かい サービスの提供

不動産賃貸事業については、営業から物件管理までトータルに行っています。現在所有している両物件の他、管理を委託されている物件において、入居しているお客様と緊密なコミュニケーションを維持しながら、キメ細かいサービスの提供をしています。

03 内装部門との 連携による迅速な対応

定期的な点検・清掃はもとより、お客様の安全を守るための防犯対策にも力を注いでいます。
また、不具合の発生に際しては迅速な対応を行います。当社は内装部門を保有しており、その連携を活かして最大限のフットワークを発揮します。

内装設計・インテリア

心地よい空間のために
豊富なノウハウで、お客様に寄り添ったご提案

01 Architect

内装設計・インテリア事業は、ビルに入居されているテナント様に、心地良く働ける空間を創造するものです。
設計・デザインから施工、お引越後のオフィスを構築する全てのアイテムに至るまでご相談承ります。

02 Facility

電気・給排水衛生・空調換気・防災など、内装を支える設備工事も、お任せ下さい。当社技術スタッフが豊富なノウハウをもとにお客様の要望に即したご提案を行います。

03 Cozy

1998年にスタートしました内装設計・インテリア事業。開始当時より順調に事業規模を広げています。これからも、オフィス機能や空間作りを考慮した提案力にいっそう磨きをかけていきます。

Gallery

施工事例

各種サービス

安全で快適なビル空間
お客様にご満足いただける良質なサービスを目指して

01 オフィスビル総合受付業務

「世界貿易センタービルディング南館」・「ThinkPark Tower」の総合受付では、来訪者のスムーズな入館をサポートし、ビルの顔としてお客様一人一人に心の行き届いたサービスを提供しています。

02 駐車場管理業務

「世界貿易センタービルディング南館」・「ThinkPark Tower」の駐車場では、お客様にきめこまやかな最適なサービスを提供できるよう有人管理を行っています。特に巡回警備に力を入れて、安全の徹底を

03 物流管理業務

「世界貿易センタービルディング南館」の物流管理業務では、各テナント企業への荷物の納品、さらには各テナントから出荷される荷物の物流会社への引き渡しといった「荷物の出入り」を一元管理することで、建物へのスムーズな貨物の搬入や屋内移動の効率化を図っています。

会社概要

社名	株式会社貿易ビルサービス
所在地	**本　　社**　〒105-5109 東京都港区浜松町二丁目４番1号 世界貿易センタービルディング南館９階 TEL：03-3435-5791（代表） FAX：03-3435-6056 **大崎営業所**　〒141-6005 東京都品川区大崎二丁目1番1号 ThinkPark Tower 5階 TEL：03-6420-2381（代表） FAX：03-6420-2389
設立	1970 年 2 月
決算月	2 月
資本金	37,500 万円　資本準備金　35,000 万円
役員	代表取締役社長　宮﨑親男（株式会社世界貿易センタービルディング代表取締役社長） 取締役　矢口直之 取締役　大室雅弘 取締役　副田聡（株式会社世界貿易センタービルディング常務取締役） 監査役　種井雅之（株式会社世界貿易センタービルディング常勤監査役）
営業内容	● オフィスビルの清掃 ● 不動産の売買、賃貸借及び管理 ● 建築内装工事 ● 駐車場管理 ● 館内物流管理 ● オフィスビルの総合受付
許可・登録	一級建築士事務所　東京都知事　第 52616 号 特定建設業　東京都知事 (特 -7) 第 108540 号 一般建設業　東京都知事 (般 -7) 第 108540 号 建築物清掃業　東京都　14 清　第 650 号 第一種貨物利用運送事業 関東運輸局 関自貸第 1147 号 警備業　東京都公安委員会　第 30005133 号
主要取引先	株式会社世界貿易センタービルディング オリックス株式会社 ベーリンガーインゲルハイム株式会社 日本ハム株式会社 株式会社明電舎 住友重機械工業株式会社 日精ビル管理株式会社 東京商工会議所　他
取引銀行	みずほ銀行浜松町支店 三井住友銀行浜松町支店 りそな銀行芝支店 三菱 UFJ 銀行神保町支店
従業員数	133 名（2026 年 2 月現在）

沿革

1970年2月	株式会社貿易ビルサービス設立（株式会社世界貿易センタービルディング全額出資）
1970年3月	世界貿易センタービルディング開館と同時に清掃管理業務・ビルサービス関連業務を受託
1970年10月	資本金1,800万円に増資（株式会社世界貿易センタービルディング全額出資）
1972年5月	損害保険代理店業務を開始
1974年7月	世界貿易センタービルディングの案内業務を受託
1978年4月	WTCBグループビル以外の高層ビルの清掃管理業務を受託
1979年10月	世界貿易センタービルディングの40階「シーサイドトップ展望台」管理運営業務を受託
1982年2月	ホテルの客室整備業務を受託
1998年1月	資本金2,500万円に増資（株式会社世界貿易センタービルディング全額出資）
1998年3月	内装仕上げ工事業開始（一般建設業取得）
1998年6月	世界貿易センタービルディングの駐車場管理運営業務を受託
2004年1月	資本金17,500万円に増資（株式会社世界貿易センタービルディング全額出資）
2004年2月	WTCディアコート目黒平町マンション購入
2005年1月	資本金37,500万円に増資（株式会社世界貿易センタービルディング全額出資）
2005年2月	WTC内神田ビル購入
2005年5月	世界貿易センタービルディングの「WTCコンファレンスセンター」管理運営業務を受託
2005年12月	特定建設業取得
2007年9月	ThinkPark Towerの清掃管理業務・受付業務他各種サービス業務を受託
2009年3月	世界貿易センタービルディングの館内産業廃棄物処理業務を受託
2016年2月	テナント入退去に伴う引越業務を開始（第一種貨物利用運送事業登録）
2019年4月	ThinkPark Towerの館内産業廃棄物処理業務を受託
2019年11月	ThinkPark Towerの駐車場管理運営業務を受託
2021年3月	WTC新百合ヶ丘ビル及びSEEDS鶴見中央の賃貸事業、建物管理事業を受託
2021年3月	世界貿易センタービルディング南館開館と同時に清掃管理業務・館内産業廃棄物処理業務を受託
2021年3月	世界貿易センタービルディング南館開館と同時に駐車場・館内物流業務・受付業務を受託
2023年4月	「一般社団法人浜松町芝大門エリアマネジメント」を株式会社世界貿易センタービルディングと共同設立
2024年11月	WTC annexオフィスフロアの清掃管理業務を受託
2026年4月	警備業許可取得